



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.ru

### РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

#### Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство

1.1. Дата разрешения на строительство:	13.07.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-228-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	13.07.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	02.10.2023

#### Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Проспект Гранит»
2.2.2. ИНН:	6685210889
2.2.3. ОГРН:	1236600031205

#### Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажный многоквартирный жилой дом (№ 1.1, 1.2 по ПЗУ), встроенно-пристроенная одноэтажная надземная автостоянка (№ 1.3 по ПЗУ)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство



Администрация Города  
Екатеринбурга

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г. Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Владимира Высоцкого, в районе улицы Высоцкого
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	66:41:0000000:197909
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	13787,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	21.06.2023
4.3.2. Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2023-1333-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Екатеринбурга
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или	-

земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью

	«Т.Е.Проект»
5.2.2. ИНН:	6671172320
5.2.3. ОГРН:	1216600039765
5.3. Дата утверждения (при наличии):	05.07.2023
5.4. Номер (при наличии):	53
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1.1.1. Дата утверждения:	04.07.2023
6.1.1.2. Номер:	66-2-1-3-038165-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Уральское управление строительной экспертизы»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений	

требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации

6.4.1. Дата:

-

6.4.2. Номер:

-

6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:

-

### Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства

7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:

**Многоэтажный многоквартирный жилой дом (№ 1.1, 1.2 по ПЗУ)**

7.1.1. Вид объекта капитального строительства:

Здание

7.1.2. Назначение объекта:

Многоквартирный дом

7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:

-

7.1.4. Площадь застройки (кв. м):

2068,0

7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):

-

7.1.5. Площадь (кв. м):

47426,66

7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):

-

7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):

-

7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):

-

7.1.8. Количество помещений (штук):

-

7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):

-

7.1.10. Количество жилых помещений (штук):

583

7.1.11. в том числе квартир (штук):

583

7.1.12. Количество машино-мест (штук):

-

7.1.13. Количество этажей:

19-27

7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:

1

7.1.15. Вместимость (человек):

-

7.1.16. Высота (м):

81,7

7.1.17. Иные показатели:	Строительный объем, в т.ч. (куб. м): 158953,43 - подземной части (куб. м): 4646,33 Площадь подвала (кв. м): 2219,37 Площадь технического пространства (кв. м): 986,54 Площадь технического чердака и машинных помещений лифтов (кв. м): 1809,67 Общая площадь квартир (включая площадь лоджий и балконов с коэфф. 1) (кв. м): 31177,97 Общая площадь квартир (включая площадь лоджий с коэфф. 0,5, балконов с коэфф. 0,3) (кв. м): 30312,51 Площадь квартир (без площади лоджий и балконов) (кв. м): 29704,11 Количество квартир, в т.ч. (штук): 583 - студий: 75 - однокомнатных: 239 - двухкомнатных: 214 - трехкомнатных: 32 - четырехкомнатных: 23 Количество ячеек хранения (штук): 31 Общая площадь ячеек хранения (кв. м): 106,44
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Встроенно-пристроенная одноэтажная надземная автостоянка (№ 1.3 по ПЗУ)</b>
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	8241,0
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	17105,0
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.2.11. в том числе квартир (штук):	-

7.2.12. Количество машино-мест (штук):	304
7.2.13. Количество этажей:	1
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	-
7.2.17. Иные показатели:	Строительный объем, в т.ч. (куб. м): 37653,7 - подземной части (куб. м): 171,5 Общая площадь машино-мест (кв. м): 4704,84 Количество ячеек хранения (штук): 62 Общая площадь ячеек хранения (кв. м): 212,24

Заместитель Главы Екатеринбурга	 	Р. А. Галямов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

Сведения о ранее выданных разрешениях на строительство:  
 № 66-41-228-2023 от 13.07.2023

Пролито, скреплено печатью на 4 (четыре) лист(а) *X*

Заместитель Глав Администрация Р.А. Галимов

